



Via deze nieuwsbrief informeren wij u over de ontwikkelingen rond de nieuwbouw van woonzorgcentrum Amandelhof in Capelle aan den IJssel.

We lichten toe welke stappen in de afgelopen periode gezet zijn en wat er in de nabije toekomst op de planning staat.

Sloopwerkzaamheden

Zoals in de vorige nieuwsbrief is aangekondigd zijn de sloopwerkzaamheden inmiddels gestart. De eerste werkzaamheden zijn met name gericht op het veilig verwijderen en afvoeren van asbesthoudende materialen. Het verwijderen van de asbesthoudende materialen en de overige sloopwerkzaamheden wordt door RGS sloopwerken (in opdracht van De Vries en Verburg) uitgevoerd. De werkzaamheden vinden overdag van maandag tot vrijdag plaats van 07u. – 19u. en zijn naar verwachting voor de bouwvakantie rond week 29 afgerond.

Parkeervoorzieningen

Nu de sloopwerkzaamheden zijn begonnen is er ook een toename merkbaar van auto's en werkbussen die gebruikmaken van de parkeerplaatsen. Om onnodig overlast te voorkomen zijn afspraken gemaakt met de aannemer, bijvoorbeeld dat de ingang van het zorggebouw en van de serviceflat altijd goed bereikbaar zijn voor hulpdiensten. Ook is een verzoek ingediend bij gemeente Capelle aan den IJssel om tijdelijk extra parkeerplaatsen te realiseren voor werkbussen. Kortom, er wordt van alles georganiseerd om het werk- en leefbaar te houden in en rondom de Amandelhof.

Website www.nieuwbouwamandelhof.nl

Goede informatievoorziening is belangrijk voor iedereen die betrokken is bij het bouwproces. Daarom worden er nieuwsbrieven verstuurd, is er een informatiehoek ingericht, worden informatiebijeenkomsten georganiseerd en is op 1 april 2019 ook een website gelanceerd. De website is te bekijken via: www.nieuwbouwamandelhof.nl. Op deze website wordt informatie gedeeld over het nieuwbouwproject, belangrijke gebeurtenissen, maar ook mooie foto's die een

impressie geven van de voortgang. Uiteraard handhaven we de periodieke verspreiding van de nieuwsbrieven, zodat iedereen op de hoogte blijft van de vorderingen.

Terugblik informatiebijeenkomsten

Op 1 en 8 april jl. zijn informatiebijeenkomsten georganiseerd om medewerkers, bewoners, contactpersonen en vrijwilligers te informeren over de voortgang van het nieuwbouwproject. Onder het genot van een hapje en een drankje was er ook gelegenheid om vragen te stellen. De verstrekte informatie kunt u terugvinden op de informatietafel –in de centrale hal- in de Amandelhof.

Gelet op de hoge opkomst, de enthousiaste reacties en het constructieve meedenken tijdens de bijeenkomsten worden ook in de toekomst verschillende informatiebijeenkomsten, maar ook workshops georganiseerd. Soms voor iedereen, maar ook voor specifieke doelgroepen; bijvoorbeeld een workshop voor medewerkers om na te denken over werkprocessen in het nieuwe gebouw.

Boodschappen doen in de nieuwbouw

Van enkele bewoners hoorden we bezorgde vragen over hoe het straks moet met de boodschappen in het nieuwe Amandelhof. Op de informatiebijeenkomst is inmiddels duidelijkheid geschept namelijk dat er geen aparte winkelruimte gaat komen, zoals dit nu het geval is. Omdat de verantwoordelijkheid gevoeld wordt te voorzien in een mogelijkheid om boodschappen te doen voor een broodmaaltijd en andere kleine behoeften, wordt nagedacht over hoe hier invulling aan te geven. Hoe dat er precies gaat uit zien weten we nog niet, maar bewoners die niet in staat zijn zelf nog naar het winkelcentrum te gaan hoeven niet bang te zijn dat ze straks zonder boodschappen komen te zitten.

Aanvraag omgevingsvergunning

Voor de nieuwbouw is een omgevingsvergunning aangevraagd (bouwvergunning). Deze aanvraag wordt behandeld door de Gemeente Capelle aan den IJssel. Nadat de gemeente hierover een besluit heeft genomen en belanghebbenden de mogelijkheid hebben gehad hier bezwaar tegen te maken, kan worden gestart met de nieuwbouw. Omdat er nog geen goedkeuring is door de welstandscommissie / Q-team, is de beslistermijn verlengd tot 27 juni 2019.

Nieuwbouwproject in het kort

De Amandelhof zal gefaseerd gesloopt en gebouwd worden om te kunnen blijven voldoen aan de toekomstige kwaliteit van zorgvraag en wooncomfort van de bewoners. Het nieuwe woonzorgcentrum zal bestaan uit 3 gebouwen die aan elkaar verbonden zijn. Verdeeld over deze gebouwen komen 44 zorgstudio's, 35 sociale huurappartementen en 40 luxe huur- en koopappartementen.

Waar kan ik terecht met mijn vragen?

Neem contact op met locatiemanager Marianne de Vries als er vragen of opmerkingen zijn over de herontwikkeling van Amandelhof via telefoonnummer 010 - 450 91 22.